

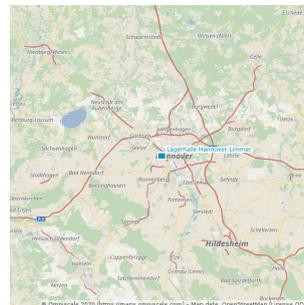
Lagerhalle Hannover-Limmer

18.05.2024

Produktion/Lager, Hannover (City), Objekt-Id: 230620.165629.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230620.165629.PR

Immobilie		
Produktion/Lager	901 m ²	4,20 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,50	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1969	
Mehrgeschossigkeit	Nein	



Standort
30453 Hannover (City) Kreis: Hannover Eichenbrink 1a Gewerbegebiet Ja

Ansprechpartner	
Sonar Real Estate GmbH Peters, Bendix Fasanenstraße 77 10623 Berlin	+49 172 48 48 102 b.peters@sonar-re.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die Lagerhalle befindet sich im zentrumsnahen Gewerbegebiet Lindener Hafen. Das Objekt verfügt aufgrund seiner exponierten Ecklage über eine hervorragende Sichtbarkeit. Durch die Nähe zu Wohngebieten gibt es diverse Möglichkeiten in der Nahversorgung. Das Objekt wird durch die gute Anbindung mittels Individualverkehr und ÖPNV abgerundet.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Mietflächen: Lagerhalle: ca. 859 m ² Bürofläche: ca. 42 m ² - Ebenerdige Andienung über ein Tor - Lichte Raumhöhe im Lagerbereich ca. 6 m - Beheizte Büroflächen - Halle mit Gas-Gebläseheizung - Öffnbare Fenster - Betriebserlaubnis von 06 bis 22 Uhr		
Zustand	geplegt		
Deckenhöhe	6 m m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	7,5 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
----------------------	--------	-----------------------------	---

0,4 km

Gasanschluss



Bilder



Lagerhalle

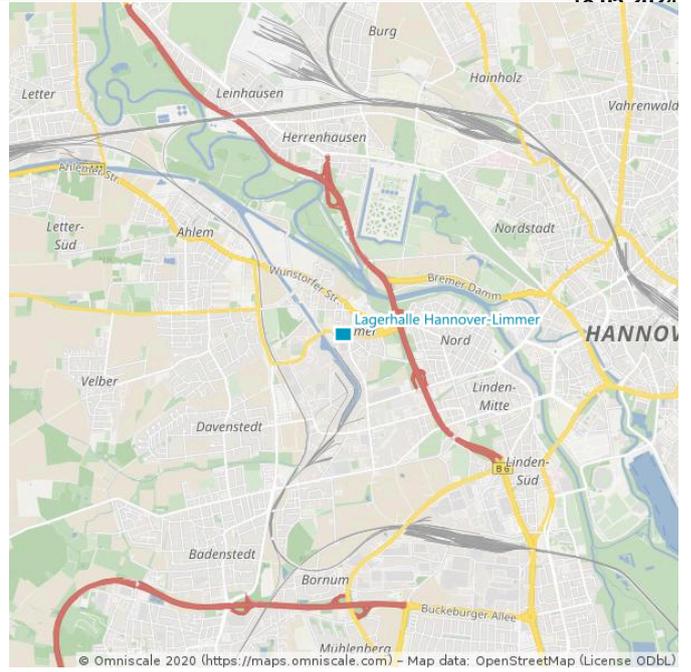
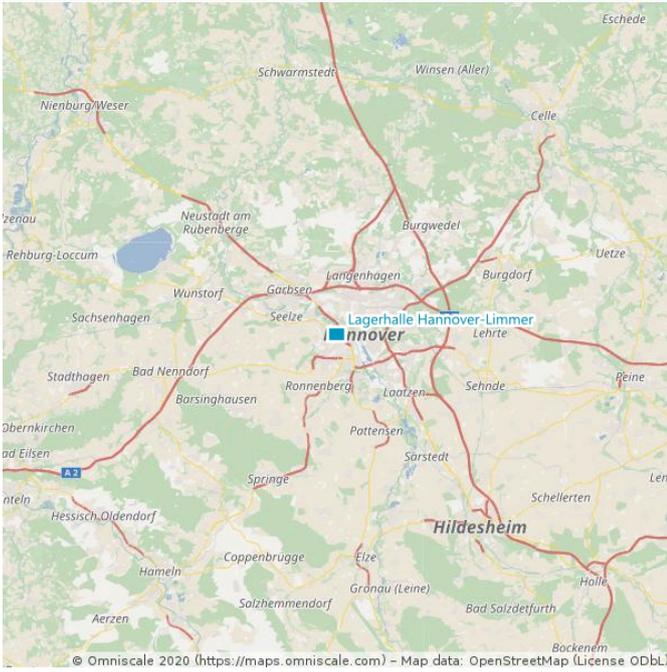


Außenansicht



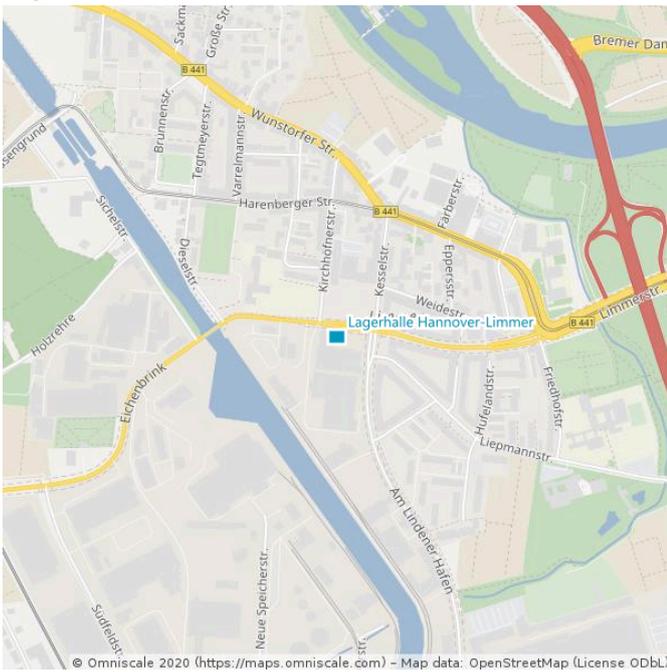
Büroflächen

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional