

bürosuche.de: Moderne Loftbüros mit industriellem Charme und optimaler Anbindung

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19960-13-0-72707-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19960-13-0-72707-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	1.066 m ²	12,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	



Standort	
30165 Hannover (ohne City)	
Kreis: Hannover	
Vahrenwalder Straße 207	

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco	+49 511 93 61 92 20
Windmühlenstraße 3	Marco.Schwitalla@angermann.de
30159 Hannover	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt bietet vakante Flächen mit viel Potenzial. Das repräsentative Loftbüro im 4. Obergeschoss verfügt über eine ca. 1.066 m ² vakante Fläche und bietet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Bürokonzepte. Die industrielle Architektur mit ihren typischen Stützenkonstruktionen und den teils hohen Decken verleiht den offen gestalteten Räumen den authentischen Charme eines Industrielofts. Besonders hervorzuheben ist die Glastrennwand, die der Fläche Transparenz und Helligkeit verleiht. Das perfekte Umfeld für kreative Ideen. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Stellplätze stehen auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Die Bahnstation "Windaustraße" ist fußläufig in einer Minute zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Innenstadt. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Stellplätze stehen auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



VW207_2_staging_loft_grey_02



VW207_2_office_loft_white_01



VW207_2_office_loft_grey_07



VW207_2_staging_loft_grey_04



VW207_2_office_loft_batc_01



IMG_5107

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional