

bürosuche.de: Moderne und neuwertige Büroflächen an der Podbielskistraße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20741-13-0-77050-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20741-13-0-77050-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	564 m ²	14,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	kurzfristig	

**Standort**30655 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das neuwertige Bürogebäude an der Noltemeyerbrücke von Hannover besticht durch sein modernes Erscheinungsbild mit bester Verkehrsanbindung. Die Bahn- und Busstationen liegen nur wenige Meter vom Objekt entfernt und auch die Schnellwege sind in maximal 5 Fahrminuten erreicht. Die hier angebotenen Büroflächen werden über einen Personenaufzug oder wahlweise über das Treppenhaus erreicht. Die Räumlichkeiten sind durch die bodentiefen Fenster sehr hell und modern. Des Weiteren verfügt das Gebäude über eine Tiefgarage sowie Außenstellplätze (je 80,00 €/STP zzgl. MwSt.) und bietet optional die Möglichkeit auch Kellerräume im Untergeschoss anzumieten (ab 5,00 €/m ² zzgl. MwSt.).
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NEUWERTIG

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



image00004



image00001



image00017



image00013

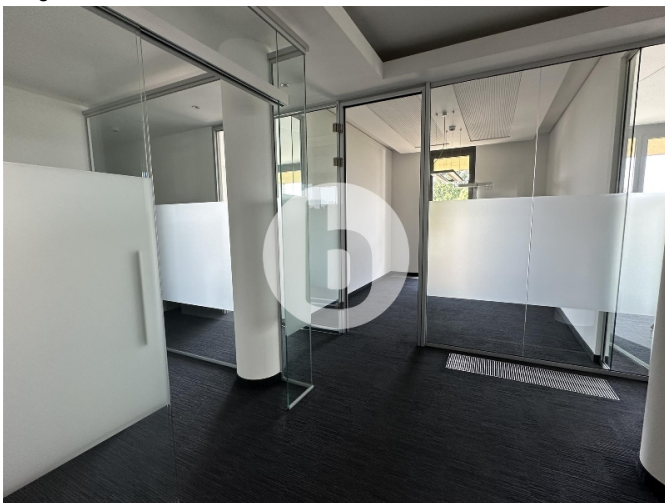


image00027



image00019

Bilder

17.05.2024



image00026

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional